



Ehitise nimi: Hapge-Kannistiku
Ehitise kood: 001; MPS kood: 2103920020020

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastriüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud krundipiiri algatatavas Puru tee arenduse detailplaneeringus
 - olemasolev drenaažitoru (geod. moodistusest)
 - olemasolev 1968. a ehitatud drenaaž (orienteeruv)
 - olemasolev elektri madalpingekaabel
 - olemasolev elektri kõrgepingeõhuliin
 - olemasolev sidekanalisatsioon
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev veetoru
 - elektri õhuliini kaitsevöönd
 - maaparendussüsteemiala / maaparendussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
 - tiheasustusala (kehtivast ÜP-st)
 - tee kaitsevöönd
 - puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada rooevupuhasti heitvee immutussüsteemist
 - planeeritud hüdrandi tuleohutuskuja hoonest (30 m)
 - planeeritud elektri madalpingekaabel
 - planeeritud valgustuskaabel
 - planeeritud veetoru (lokaalne)
 - planeeritud tuleõrje veetoru
 - planeeritud rooeveekanalisatsioonitoru (lokaalne)
 - planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru (lokaalne)
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud jalgtree
 - planeeritud sõidutee / plats
 - võimalik lumevalitamisala
 - perspektiivne kogujatee Tartu-Nõo lõigu projektist
 - perspektiivne kergliiklustee Tartu-Nõo lõigu projektist
 - perspektiivne põhimäantee (2+2 ristlõikele ümberehitus)
 - planeeritud tehnovõrgu talumise servituut
 - planeeritud põhihoone võimalik suurus ja asukoht krundil
 - planeeritud parkimiskohad
 - pk - 20 planeeritud parkimiskohtade arv
 - planeeritud kraav
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukoht ja võra laius orienteeruv)
 - planeeritud lehtpuu / okaspuu
 - planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga
 - planeeritud omapuhasti
 - planeeritud tuleõrjevee mahuti
 - likvideeritav objekt
 - joonise mõõt (m)
 - planeeritud elektri liitumiskilp
 - planeeritud valgusti
 - planeeritud tuleõrje hüdrant (tuleõrje veemahutile)

Planeeringuala elektrivarustus on kavandatud AJ12888:(Puhja) alajaama baasil, mis asub Puru tee 2 (94901:005:1634) kinnistul, vt joonis 7. Kaabli asukoht tee koridoris täpsustatakse projekteerimisel.

Planeeringuala sademeveed on kavandatud siit edasi juhtida KÜLTSE, 001 eesvoolu (MPS kood: 2103900020260) - vt joonis 7

- Märkused:
- Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 07/2023. a koostatud Vainopõllu maaüksuse ja lähiala geodeetilist moodustust, töö nr 2023-183. Koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
 - Kitseduste mõjualad ja katastriüksuste piirid on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehel 04.11.2025. a, v.a tee kaitsevöönd, mis on antud 08/2023. a seisuga.
 - Planeeritud juurdepääse krundile on lubatud vajadusel täpsustada edasisel teede ja platside projekteerimisel.
 - Planeeritud kraavi asukoht ja mõõtmised täpsustatakse edasisel projekteerimisel;
 - Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukoht on lubatud edasisel projekteerimisel muuta ja täpsustada;
 - Planeeritud leht- ja okaspuud on joonisel näidatud soovituslikena, uushajastuse paiknemine tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel;
 - Olemasolevad 1968. a ehitatud drenaažitorud on üle joonistatud Maa- ja Ruumiametilt 16.08.2023. a saadud ortofotol olevalt skeemilt ning on seetõttu orienteeruvad.

 Terlander OÜ registrikoode 16540224 T. Tuglasen nr 15-310 51006 Tartu linn info@terlander.ee https://terlander.ee	Planeeringu koostamist harrastav isik Red Machine OÜ		Planeeringu koostamise koostööga Kambja Vallavalitsus	
	Planeeringu nimetus Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneering		Planeeringuala asukoht	
	Tartu maakond, Kambja vald		Joonise nimetus	
	Kauplev 15.05.2026	Joonise nr 6	Joonise arv 7	Mõõtkava 1:500
Reet Türkson		Töö nr 2023-08		Formaat A1